

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 23,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сапрыкина Г.М.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокол общего собрания от 29.04.2019г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-К23 от " 10 " августа 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 114 967,89
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 112 570,85
1.1.	Услуги специализированных организаций:				163 938,26
-	ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	9 500,00	9 500,00
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00

- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов		1 раз в год	услуга	83 098,26	83 098,26
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 раз в год	услуга	39 840,00	39 840,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				146 597,13
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, кровля	кв.м	57	294,34	16 777,15
2	Частичный ремонт цоколя, фасад	кв.м	84	20,17	1 694,00
3	Ремонт стен и потолков входных групп, подъезд №2,3, входная группа	кв.м	27	296,54	8 006,68
4	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, подъезд №2, входная группа	шт.	11	537,27	5 910,00
5	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	2	360,72	721,43
6	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	1600,00	1 600,00
7	Замена манометра системы отопления, подвал	шт.	2	4990,00	9 980,00
8	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы отопления, подвал	шт.	1	9585,06	9 585,06
9	Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления, подвал	шт.	1	1400,00	1 400,00
10	Окраска урн, придомовая территория	шт.	4	706,09	2 824,34
11	Герметизация стыков межэтажных поясов	пог.м	22	545,45	12000,00
12	Локальный ремонт отмостки	мест	1	2 348,00	2348
13	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	5	627,70	3 138,49
14	Замена преобразователя давления	шт.	3	7 500,00	22 500,00
15	Замена дренажного крана системы отопления	шт.	5	550,00	2 750,00
16	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м	2	422,44	844,88
17	Ремонт системы ливневой канализации	мест	1	94,79	94,79
18	Ремонт трубопровода канализации	шт.	1	384,22	384,22

19	Замена ламп освещения	шт.	64	65,63	4 200,51
20	Замена выключателя	шт.	1	182,24	182,24
21	Ремонт/замена светильника	шт.	9	725,48	6 529,34
22	Замена участка электрического кабеля	мест	1	4 526,00	4 526,00
23	Замена мусорных контейнеров	шт.	2	14 300,00	28 600,00

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 114 967,89 (три миллиона сто四тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб. 89 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

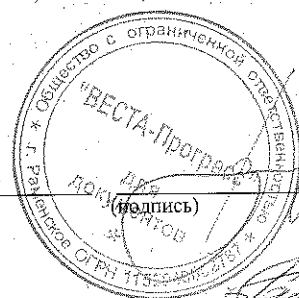
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Сапрыкин Г.М.
(должность, ФИО)



(подпись)